



2018/03/06

ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

Nyilvántartási szám: ESZ/2018/12

Iktatószám: PKI-5420-1/2018

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött az **Országos Közegészségügyi Intézet** (székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 17; adószám: 15598787-2-43; ÁHT azonosító: 276345; PIR törzsszám: 598789; bankszámlaszám: 10032000-00290438-30005204; képviselő: Dr. Surján Orsolya megbízott főigazgató), mint **Bérlő** és

Csongrád Megyei Kormányhivatal (székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; levelezési cím: 6701 Szeged, Pf.:923; adószám: 15789288-2-06; ÁHT azonosító: 297657; PIR törzsszám: 789280; bankszámlaszám: 10028007-00299664-00000000; képviselő: Dr. Juhász Tünde), mint **Bérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a szerződés megkötésére az **EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001** számú, Komplex népegészségügyi szűrések elnevezésű kiemelt projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében, arra tekintettel kerül sor. Bérlő a jelen szerződésben meghatározott ellenértéket (bérleti díj) a Projekt költségvetés terhére fizeti ki és számolja el.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötését nem előzte meg közbeszerzési eljárás, mert a jelen szerződés tárgya alapján meghatározott beszerzés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (8) bekezdés a) pontja alapján nem közbeszerzés köteles. A jelen szerződés megkötésére Bérlő beszerzési, közbeszerzési szabályzatának 11. pontja „A közbeszerzési értékhátárt el nem érő beszerzések szabályai, a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések” alapján, valamint az Európai Unió források felhasználásának szabályai szerint az Európai Bizottság (2006/C179/02) értelmező közleménye szerint kerül sor három árajánlat bekérését követően.

A beszerzési eljárás dokumentumai – függetlenül azon tényről, hogy a jelen dokumentumhoz fizikailag csatolásra kerültek-e – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, annak mellékleteire, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokra és a Bérbeadó, mint nyertes Ajánlattevő ajánlatára.

2. A szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos használati joggal rendelkezik a 1647/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11 alatt található 12 négyzetméter alapterületű irodahelyiség (továbbiakban: Bérlemény) felett.

2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérleményt a jelen szerződés időtartamára Bérlő használatába adja. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérleti díj ellenében biztosítja Bérlőnek a közös használatú helyiségek használatát, továbbá biztosít egy darab parkolóhelyet, és egy darab telefonkészüléket. Bérlő mindezekért bérleti díjat fizet (erőforrás: bérleti díj K 12).

2.3. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt a szerződés megkötése előtt megtekintette és a helyiség a megtekintett állapotban irodahelyiségként történő rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt irodai célra veszi igénybe.

2.4. A Bérlemény bútorokkal történő berendezése a hivatkozott berendezési- és műszaki előírásoknak megfelelően, a Birtokáttruházást követően a Bérlő által kerül elvégzésre.

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés határozott időtartamú, hatálya a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődik és 2020





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

június 30-ig tart.

A szerződés a jelen pontban meghatározott időpontban automatikusan (minden további jogcselekmény, így különösen felmondás nélkül) megszűnik. A Felek kizárják a szerződés hallgatólagos, vagy szóbeli megegyezéssel történő meghosszabbításának lehetőségét.

4. Bérleti díj

4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérő a Bérlemény használatáért 50.000 Ft/hónap, azaz ötvenezer forint/hónap összegű bérleti díjat köteles Bérbeadónak megfizetni.

4.2. A bérleti díj magába foglalja az alábbi üzemeltetési költségeket, amelyekért Bérbeadó további díjazást nem számíthat fel Bérő felé:

- az (iroda)épület közös helyiségeinek takarítása;
- az irodahelyiség takarítása;
- az irodahelyiség és a közös használatú helyiségek teljes rezsiköltségei (különösen az áram-, vízfogyasztás, csatornahasználat, fűtés-, illetve hűtés költségei, hulladék elszállítás, közös költség, épület üzemeltetési költségei, internet csatlakozás és forgalom díja);
- irodahelyiség karbantartási díja;
- az irodahelyiség biztosításának díja;
- kizárólag bejövő hívások fogadására alkalmas telefonkészülék és telefonvonal előfizetési díja;
- 1 darab parkolóhely használata.

4.3. Bérő a bérleti díjat a tárgyidőszakot követően, Bérbeadó számlájának benyújtását követően fizeti meg banki átutalással Bérbeadó jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára. Bérbeadó 6 havonta egy darab számla és egy végszámla (a továbbiakban: Számla) benyújtására jogosult.

Bérbeadó a Számlát a szerződésszerű teljesítésről Bérő által elkészített teljesítési igazolás alapján köteles kiállítani és Bérőnek eljuttatni az alábbiak figyelembevételével:

- A Számlán a Bérő adatait az alábbiak szerint kell feltüntetni: Országos Közegészségügyi Intézet, 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., adószám: 15598787-2-43.
- A Számlán szerepeljen: a 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11 alatt található 12 négyzetméter alapterületű **irodahelyiség bérleti díja**; a számlázott hónap időintervalluma (például: 2018.04.01-09.30-ig), továbbá ÁFA mentes számla esetében az általános forgalmi adóról szóló törvény megfelelő részére történő hivatkozás;
- a szerződés nyilvántartási száma; az EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001 projektazonosító.

Bérbeadó köteles a Számlát a teljesítési igazolást követően 15 napon belül Bérőnek eljuttatni személyes átadás vagy az Országos Közegészségügyi Intézet 1450 Budapest, Pf. 17 címre, ajánlott levélként történő postázás útján.

A bérleti díjat Bérő a Ptk. 6:130. §-ának megfelelően a (rész/vég)számla beérkezéstől számított 30 napon belül fizeti meg. Vevő előleget nem fizet.

* Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének I) pontja szerint mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. Az adózó a 88. § (1) szerint ettől eltérően is dönthet és adókötelessé teheti a szolgáltatást. „A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy b) a 86. § (1) bekezdésének I) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi.”

Az ellenérték (a bérleti díj) a Projekt keretében 100%-ban európai uniós támogatásból, átutalással kerül kifizetésre, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozással.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérő Bérbeadó részére a Ptk. 6:155 § szerinti mértékű késedelmi





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

kamatot köteles fizetni.

4.4. A Bérlet Bérleményt használó, azaz illetékes munkavállalója a tárgydíj időszak utolsó munkanapján beszámolót küld a Projekt részére a szerződés szerinti teljesítéséről. Ezt követően, de legkésőbb tárgydíj időszakot követő 15-ig Bérlet teljesítési igazolást állít ki Bérbeadó részére. A teljesítés igazolására a Projekt szakmai vezetője jogosult. Az egyéb személy által aláírt teljesítési igazolás, avagy egyéb dokumentum a teljesítési igazolást nem helyettesíti.

3

5. Az ingatlan használata

5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlet a bérlet egész tartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérletre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérbeadó szavatossági kötelezettségeire a Ptk. 6:332. §-a irányadó.

5.2. Bérlet jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlet rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használja. Bérlet felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat következménye. Bérbeadó Bérlet szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

5.3. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérletben bármilyen átalakítási munkát kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási munkák minden költsége Bérletet terhel. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor nem jogosult értéknövelő beruházás miatt a Bérbeadóval szemben igényt érvényesíteni. Bérbeadó engedélye nélküli átalakítási munkák súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

5.4. Bérbeadó vállalja a Bérlet részét képező gáz, és egyéb műszaki eszköz, a gáz-, víz-, és csatornarendszer, elektromos hálózat és minden egyéb fő szerkezeti elem, felszerelés rendszeres karbantartását saját költségén.

5.5. Bérbeadó a karbantartási kötelezettségét életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá a Bérlet rendeltetés szerinti használatát lényegesen akadályozó hibák esetén késedelem nélkül köteles teljesíteni.

5.6. Bérlet köteles a baleset-, környezet- és tűzvédelmi előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség Bérletet terhel.

5.7. Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésekor jogosult a tulajdonát képező berendezési tárgyakat, felszereléseket a Bérlet állagának sérelme nélkül elvinni.

5.8. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlet rendeltetés szerinti állapotban köteles visszaadni a Bérletet, ugyanakkor nem kell helyreállítani azokat a hibákat, hiányosságokat, valamint a Bérlet állagában bekövetkezett értékcsökkenést, amelyek a rendeltetés szerinti használatból erednek. Erre figyelemmel nem kell gondoskodnia a Bérlet kifestéséről, burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

6. Bérlet birtokba lépése

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlet 2018.04.01-től veszi birtokba a Bérletet.

6.2. Bérlet birtokba lépésekor Szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Együttműködési kötelezettség

7.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően a szerződés időtartama alatt, egymással folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, amely valamelyik fél teljesítését érinti.





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

7.2. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartóként kijelölik:

Bérlő kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bérbeadó részéről eljáró kapcsolattartó:

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

4

8. Titoktartási kötelezettség

Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony során, vagy egyéb módon tudomására jutott, illetve előállított információkat, adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel, harmadik személy jogosulatlan adatszerzését köteles megakadályozni. A Felek a jelen szerződés tartalmát nem tekintik üzleti titoknak, így annak minden korlátozástól mentes nyilvánosságra hozatalához mindketten hozzájárulnak.

9. A szerződés megszűnése

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással egyik fél sem jogosult felmondani.

9.2. Ha Bérlő a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

9.3. Ha Bérlő magatartása szolgál Bérbeadó rendkívüli felmondásának alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

9.4. Bérlő jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- Amennyiben Bérbeadó jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét, vagy jogszabályból fakadó kötelezettségét Bérlő által írásban megjelölt határidőre sem teljesíti.
- Amennyiben Bérlő számára a Projekt megvalósításához kapcsolódó okból a bérleti jogviszony fenntartása lehetetlenné válik (pl. Projekt leállítása, kifizetési stop).

9.5. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az irodahelyiséget elhagyni a bérleti jogviszony megszűnésének napjával, és köteles onnan saját költségén elszállítani minden általa odaszállított dolgot.

Egyéb rendelkezések

10. A Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni az irányadó és vonatkozó jogszabály szerint a költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását, másrészt, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §- 27. §-ai, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47.§ -a alapján a szerződés tartalmáról való tájékoztatást





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

nem lehet megtagadni üzleti titok címén.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, illetve az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával kell eljárni.

5

12. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a jelen szerződésre érvényes formai kényszer megtartása mellett lehetséges. Amennyiben Bérbeadó alapadataiban bármilyen változás következne be, úgy Bérbeadó köteles azt 8 napon belül bejelenteni Bérelőnek. Ilyen esetben Bérelő a változásokat külön nyilatkozat kibocsátása nélkül tudomásul veszi, így az alapadatokban bekövetkezett változás a jelen szerződés módosítását nem igényli, amelyben ez a szerződés más adatait nem befolyásolja. A jelen szerződés készült 4 példányban, amelyből 3 példány Bérelőt, míg 1 példány Bérbeadót illeti.

Mellékelt:

- Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Országos Közegészségügyi Intézet	
Aláírás:	Aláírás:
 Képviseli: Dr. Surján Orsolya főigazgató P.H. Bérelő Budapest, 2018.04.13.	 Képviseli: P.H. Bérbeadó Szeged, 2018. hó 13. napján
Pénzügyi ellenjegyző:	Projekt pénzügyi ellenjegyzés:
 Maróti Szilvia gazdasági igazgató Budapest, 2018.04.13.	 Mágosi Krisztián pénzügyi vezető Budapest, 2018.04.13.





2018/03/06

ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

Nyilvántartási szám: ESZ/2018/12/1

Iktatószám: PKI-5420-2/2018

Helyiségbérleti szerződés 1. számú módosítása

Országos Közegészségügyi Intézet (székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 17; adószám: 15598787-2-43; ÁHT azonosító: 276345; PIR törzsszám: 598789; bankszámlaszám: 100032000-00290438-30005204; képviselő: Dr. Surján Orsolya mb. főigazgató) mint **Bérlő** és

Csongrád Megyei Kormányhivatal (székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; levelezési cím: 6701 Szeged, Pf.:923; adószám: 15789288-2-06; ÁHT azonosító: 297657; PIR törzsszám: 789280; bankszámlaszám: 10028007-00299664-00000000; képviselő: Dr. Juhász Tünde), mint **Bérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek a Komplex népegészségügyi szűrések elnevezésű kiemelt projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításához kapcsolódóan 2018.04.13-án egymással helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: helyiségbérleti szerződés) kötöttek a „Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos használati joggal rendelkezik a 1647/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11 alatt található 12 négyzetméter alapterületű irodahelyiség (továbbiakban: Bérlemény) felett.” tárgyban. (A Helyiségbérleti szerződés és jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.)

Szerződő felek a Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel való módosításában egyeztek meg az alábbiak szerint.

1. A Helyiségbérleti szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra (a jelen szerződésmódosítással érintett szakaszokat a **dőlt és vastagított betűvel** szedett szövegrészek tartalmazzák):

„2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos használati joggal **rendelkezik a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Szeged 1. kerület belterület** 1647/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. alatt található **kivett irodaház megnevezésű ingatlanban található** 12 négyzetméter alapterületű irodahelyiség (továbbiakban: Bérlemény) felett.”

2. A Helyiségbérleti szerződés 4.3. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra (a jelen szerződésmódosítással érintett szakaszokat a **dőlt és vastagított betűvel** szedett szövegrészek tartalmazzák):

„4.3. Bérlő a bérleti díjat a tárgyidőszakot követően, Bérbeadó számlájának benyújtását követően fizeti meg banki átutalással Bérbeadó jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára. **Bérbeadó 3 havonta egy darab számla** (a továbbiakban: Számla) benyújtására jogosult.

Bérbeadó a Számlát a szerződésszerű teljesítésről Bérlő által elkészített teljesítési igazolás alapján köteles kiállítani és Bérlőnek eljuttatni az alábbiak figyelembevételével:

- A Számlán a Bérlő adatait az alábbiak szerint kell feltüntetni: Országos Közegészségügyi Intézet, 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., adószám: 15598787-2-43.
- A Számlán szerepeljen: a 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. alatt található 12 négyzetméter alapterületű





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

irodahelyiség bérleti díja; a számlázott hónap időintervalluma (például: 2018.04.01-09.30-ig), továbbá ÁFA mentes számla esetében az általános forgalmi adóról szóló törvény megfelelő részére történő hivatkozás;

- a szerződés nyilvántartási száma; az EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001 projektazonosító.

Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján történő irodahelyiség bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének I) pontja szerint mentes az adó alól.

Bérbeadó köteles a Számlát a teljesítési igazolást követően 15 napon belül Bérlőnek eljuttatni személyes átadás vagy az Országos Közegészségügyi Intézet 1450 Budapest, Pf. 17 címre, ajánlott levélként történő postázás útján.

A bérleti díjat Bérlő a Ptk. 6:130. §-ának megfelelően a számla beérkezéstől számított 30 napon belül fizeti meg. Vevő előleget nem fizet.

Az ellenérték (a bérleti díj) a Projekt keretében 100%-ban európai uniós támogatásból, átutalással kerül kifizetésre, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozással.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő Bérbeadó részére a Ptk. 6:155 § szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni."

3. A Helyiségbérleti szerződés 4.4. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra (a jelen szerződésmódosítással érintett szakaszokat **a dőlt és vastagított betűvel** szedett szövegrészek tartalmazzák):

„4.4. A Bérlő Bérleményt használó, azaz illetékes munkavállalója a tárgyhó utolsó munkanapján beszámolót küld a Projekt részére a szerződésszerű teljesítésről. Ezt követően, de legkésőbb tárgyhót követő **hónap 15. napjáig** Bérlő teljesítési igazolást állít ki Bérbeadó részére. A teljesítés igazolására **dr. Surján Orsolya Főigazgató jogosult a projekt mindenkor szakmai vezetőjének előzetes szakmai igazolása mellett.** Az egyéb személy által aláírt teljesítési igazolás, avagy egyéb dokumentum a teljesítési igazolást nem helyettesíti."

4. A Helyiségbérleti szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra (a jelen szerződésmódosítással érintett szakaszokat a dőlt és vastagított betűvel szedett szövegrészek tartalmazzák):

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő **2018.04.16**-tól veszi birtokba a Bérleményt.

5. A Helyiségbérleti szerződés Egyéb rendelkezések pontjába az alábbi bekezdés kerül beillesztésre:

Egyéb rendelkezések

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések tekintetében kölcsönösen egyeztetnek és a békés megállapodásra törekednek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Szegedi Járásbíróság illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

6. A helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen szerződésmódosítás készült 4 (négy) példányban, amelyből 3 (három) példány a Bérlet, míg 1 (egy) példány a Bérbeadóé.

Budapest, 2018.

Országos Közegészségügyi Intézet	Bérbeadó
Aláírás: Képviseli: Dr. Surján Orsolya főigazgató P.H. Bérlet Budapest, 2018. 04. 16.	Aláírás: Képviseli P.H. Bérbeadó Szeged, 2018. hó .. napján
Pénzügyi ellenjegyző: Maróti Szilvia gazdasági igazgató Budapest, 2018. 04. 16.	Projekt pénzügyi ellenjegyzés: Mágosi Krisztián pénzügyi vezető Budapest, 2018. 04. 16.

Melléklet:

- a Felek között 2018.04.13. napján kötött, ESZ/2018/12 nyilvántartási számú, PKI-5420-1/2018 iktatószámú Helyiségbérleti szerződése.





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP ÉS NYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve	Csongrád Megyei Kormányhivatal
Az ajánlattevő székhelye	6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
Az ajánlattevő levelezési címe	6701 Szeged, Pf. 923
Az ajánlattevő adószáma	15789288-2-06
Az ajánlattevő cégjegyzékszama (amennyiben releváns)	nem releváns
Az ajánlattevő ÁHT azonosítója (amennyiben releváns)	297657
Az ajánlattevő PIR törzsszáma (amennyiben releváns)	789280
Az ajánlattevő bankszámlaszáma	10028007-00299664-00000000
Az ajánlattevő képviselője	dr. Juhász Tünde kormány megbízott
Az ajánlattevő kapcsolattartója	
Kapcsolattartó telefonszáma	
Kapcsolattartó e-mail címe	
Az ajánlattétel tárgya, erőforrás:	2018. április 01.- 2020. június 30. tartó időszakra irodahelyiség biztosítása (helyiségbérleti szerződés megkötését követően) a regionális szűrési központ munkatársai számára az EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001 számú, Komplex népegészségügyi szűrések elnevezésű projektben (erőforrás: bérleti díj K 12).
Konkrét ajánlat:	az EKI/2018./22 sz. ajánlati felhívás terület bérlet 1647/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11 sz. alatt található 12 négyzetméter alapterületű irodahelyiség, valamint a közös használatú helyiségek használatának, továbbá egy darab parkolóhely, és egy darab telefonkészülék biztosítása.
*nettó ajánlati ár/hónap:	50. 000 Ft, azaz ötvenezer forint
Ajánlati ár 2018. április 01.-2020. június 30. tartó időszakra összesen:	nettó 1.350.000 Ft, azaz egymillió-háromszázötvenezer forint bruttó 1.350.000 Ft, azaz egymillió-háromszázötvenezer forint
**A bruttó ajánlati ár ÁFA mentes. (Áfa mentesség a 2007. évi CXCVII. tv. 86. § I. pontja alapján.)	





ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

* Az ajánlati árat úgy szükséges megadni, hogy a bérleti díj magába foglalja az alábbi üzemeltetési költségeket, amelyekért Ajánlattevő további díjazást nem számíthat fel Ajánlatkérő felé:

- az (iroda)épület közös helyiségeinek takarítása;
- az irodahelyiség takarítása;
- az irodahelyiség és a közös használatú helyiségek teljes rezsiköltségei (különösen az áram-, vízfogyasztás, csatornahasználat, fűtés-, illetve hűtés költségei, hulladék elszállítás, közös költség, épület üzemeltetési költségei, internet csatlakozás és forgalom díja);
- irodahelyiség karbantartási díja;
- az irodahelyiség biztosításának díja;
- kizárólag bejövő hívások fogadására alkalmas telefonkészülék és telefonvonal előfizetési díja;
- 1 darab parkolóhely

** Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének I) pontja szerint mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. Az adózó a 88. § (1) szerint ettől eltérően is dönthet és adókötelessé teheti a szolgáltatást. „A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy b) a 86. § (1) bekezdésének I) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi.” Az általános forgalmi adót annak megfelelően kell beépíteni az ajánlati árba, hogy Ajánlattevő melyik verziót alkalmazza.

Szeged, 2018. március 29.

Ajánlattevő (hivatalos) aláírása***
p. h.

*** A leadott **aláírási címpéldánynak** megfelelő módon által aláírtan.



Műszaki leírás

A beszerzés tárgya: Irodahelyiség biztosítása a regionális szűrési központ munkatársai számára az EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001 számú, Komplex népegészségügyi szűrések elnevezésű projektben (erőforrás: bérleti díj K 12)

Az EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001 számú, Komplex népegészségügyi szűrések elnevezésű kiemelt projekt egyik legfontosabb célja a vastagbélszűrés országos kiterjesztése a magas rizikójú célcsoport vonatkozásában. Mindez csak az országos egészségügyi ellátó rendszer aktív közreműködésével tud megvalósulni. Annak érdekében, hogy minden szereplő aktív és hatékony közreműködését biztosítani tudjuk hét regionális szűrési központ létrehozását terveztük a Projekt keretében. A regionális szűrési központokba jellemzően 2-2 fő munkavállalót tervezünk felvenni. A regionális szűrési központokban tevékenykedők számára a Projekt költségvetésének terhére biztosítani szükséges az infrastrukturális feltételeket (irodahelyiség; irodabútorok-, valamint informatikai eszközök biztosítása; internet-, és telefonálási lehetőség biztosítása stb.)

Jelen ajánlatkérés során 6 db, tervezetten 2017.07.01-től 2019.06.30-ig tartó időszakra, a regionális irodák kialakításához szükséges, a bérleti díj vonatkozásában egy minimum 12, maximum 24 négyzetméter alapterületű irodahelyiség, valamint a közös használatú helyiségek használatának, továbbá egy darab parkolóhely, és egy darab telefonkészülék biztosításának tárgyában kérünk ajánlatot.

A **bérleti díj magába foglalja** az alábbi költségeket, amelyekért Ajánlattevő további díjazást nem számíthat fel Ajánlatkérő felé:

- az (iroda)épület közös helyiségeinek takarítása;
- az irodahelyiség takarítása;
- az irodahelyiség és a közös használatú helyiségek teljes rezsiköltségei (különösen az áram-, vízfogyasztás, csatornahasználat, fűtés-, illetve hűtés költségei, hulladék elszállítás, közös költség, épület üzemeltetési költségei, internet csatlakozás és forgalom díja);
- irodahelyiség karbantartási díja;
- az irodahelyiség biztosításának díja;
- kizárólag bejövő hívások fogadására alkalmas telefonvonal előfizetési díja;
- 1 darab parkolóhely használata.

A Bérlemény bútorokkal történő berendezése a hivatkozott berendezési- és műszaki előírásoknak megfelelően, a Birtokátruházást követően az Ajánlatkérő által kerül elvégzésre.

Kelt: Budapest, 2017.06.14.


Dr. Mucsi Gyula
szakmai vezető



Országos Közegészségügyi Intézet
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Postacím: 1450 Budapest, Pf. 17
Telefon: +36 (1) 476 1100
EFOP-1.8.1-VEKOP-15-2016-00001
„Komplex népegészségügyi szűrések”

PÜ: 


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE